



SENIORENPFLLEGENEINRICHTUNG SANTA ISABELLA

Pfarrer-Seubert-Straße 16, 63843 Niedernberg

Telefon | 06028 40646 0

Internet |

www.santa-isabella.de

Fax | 06028 40646 1190

Email |

info@santa-isabella.de

Beschreibung der Einrichtung

Die Seniorenpflegeeinrichtung Santa Isabella ist eine Einrichtung der Seniorenpflegeeinrichtung Santa Isabella GmbH, die ihren zentralen Verwaltungssitz in 72348 Rosenfeld hat. Geschäftsführer ist Dipl. Sozialpädagoge (FH) Claudius Schrenk, Heimleitung der Einrichtung ist Frau Andrea Hinz, Pflegedienstleitung Herr Christoph Winter. Die Einrichtung besteht aus 5 Hausgemeinschaften die sich auf zwei Gebäudeteile und jeweils drei Wohnebenen verteilen.

1.1. Raumstruktur – Pflegeeinrichtung

Wohnflächen Erdgeschoss	323,75m ²
Nebenflächen Erdgeschoss	977,72m ²
Wohnflächen Obergeschoss	610,49m ²
Nebenflächen Obergeschoss	590,07m ²
Wohnflächen Dachgeschoss	375,63m ²
Nebenflächen Dachgeschoss	849,60m ²
Summe Wohnfläche	1.309,87m ²
Summe Nebenfläche	2.417,39m ²

1.2. Raumstruktur – „Pflegenahes Wohnen“

Wohnflächen Erdgeschoss	263,54m ²
Wohnflächen Obergeschoss	335,74m ²
Wohnflächen Dachgeschoss	284,70m ²
Nebenflächen Gesamt ohne Gemeinschaftsflächen	383,47m ²
Summe Wohnfläche	1.309,87m ²
Gemeinschaftsflächen	66,85m ²



SENIORENPFLEGEINRICHTUNG SANTA ISABELLA

Pfarrer-Seubert-Straße 16, 63843 Niedernberg

Telefon | 06028 40646 0

Internet |

www.santa-isabella.de

Fax | 06028 40646 1190

Email |

info@santa-isabella.de

Die Stockwerke beider Gebäude sind jeweils mit einem Bettenfahrstuhl und einem geräumigen Treppenhaus verbunden. Beide Gebäude sind technisch und organisatorisch als Versorgungseinheit zusammengefasst.

1.3. Gliederung der einzelnen Hausgemeinschaften:

HG Rathausgasse	Doppelappartement	Einzelzimmer
Gesamt: 14 Plätze	1	12
HG Gartenstraße	Doppelappartement	Einzelzimmer
Gesamt: 14 Plätze	1	12
HG Blütenstraße	Doppelappartement	Einzelzimmer
Gesamt: 13 Plätze	1	11
HG Turmgasse	Doppelappartement	Einzelzimmer
Gesamt: 17 Plätze	2	13
Pflegenahes Wohnen	Doppelappartement	Einzelappartement
Gesamt: 24 Plätze	11	2
Gesamtzahl Zimmer	16	50
Gesamtzahl Plätze	32	50

Summe:		82 Plätze
---------------	--	------------------



SENIORENPFLEGE-EINRICHTUNG SANTA ISABELLA

Pfarrer-Seubert-Straße 16, 63843 Niedernberg

Telefon | 06028 40646 0

Internet | www.santa-isabella.de

Fax | 06028 40646 1190

Email | info@santa-isabella.de

1.4. Beschreibung der Einrichtung

Die jeweiligen Hausgemeinschaften haben 12-13 Plätze in Einzelzimmern und 1-2 Appartements für Paare. Jeder Hausgemeinschaft ist eine Wohnküche zugeordnet die auch über großzügige Balkone bzw. Terrassen verfügt. Im Erdgeschoss betritt man die Einrichtung über einen großzügigen Marktplatz. Von hier aus erreicht man das Marktcafé, Rathaus (Heimverwaltung), Amtsgericht (Heimleitung) und Notariat (Pflegedienstleitung). Alle Ansprechpartner sind somit gut zu finden. Ebenfalls vom Marktplatz aus erreichbar, der sogenannte Bürgersaal (Therapieraum, Besprechungsraum, Veranstaltungsraum).

Vom Marktplatz aus in nördlicher Richtung, befindet sich die Hausgemeinschaft „Rathausgasse“. Diese zeichnet sich aus, durch einen großzügig dimensionierten Aufenthaltsraum bzw. Wohnküche, 13 Einzelzimmer und 1 großes Appartement. Alle Zimmer haben eine eigene Nasszelle. Türen sind als Wohnungsabschlusstüren ausgearbeitet und individuell und unterschiedlich gestaltet. Die Zimmer haben somit den Charakter einer eigenen Wohnung. Mit dem Anbringen eines Briefkastens, einer Hausnummer und einer Türklingel soll dieser Eindruck noch verstärkt werden!

Über ein offenes Wohntreppenhaus oder aber dem großzügigen Aufzug erreicht man die Galerie des Atriums im ersten Obergeschoss. Über das kunstvoll verzierte Geländer hinweg, hat man einen wunderbaren Blick auf das Foyer (Marktplatz) und den angrenzenden Gastronomiebereich. Hier befindet man sich bereits im Bereich der Hausgemeinschaft „Blütenstraße“ mit 11 Einzelzimmern sowie einem Appartement und der obligatorischen Wohnküche. Natürlich entspricht die Ausführung der Räume den bereits im Erdgeschoss beschriebenen Standards. In Richtung Norden dann die Hausgemeinschaft „Gartenstraße“ mit 12 Einzelzimmern und einem großen Appartement. Alle erforderlichen Lager und Funktionsräume sind in den jeweiligen Bereichen vorhanden.

Über die Wohntreppe oder den Aufzug, gelangt man in das zweite Obergeschoss. Auf dieser Wohnebene befindet sich die Hausgemeinschaft „Turmgasse“ mit 13 Einzelzimmern und zwei Appartements. Die Wohnküche liegt hier in südlicher Richtung und grenzt direkt an eine Dachterrasse, die sich über 40% der gesamten Gebäudefläche erstreckt und einen überdachten Rundgang für sonnige Sommertage oder milde Regentage bietet – ein architektonisches Highlight, welches durch Lage und Größe nicht nur für die an diesen Bereich angrenzende Hausgemeinschaft vorgehalten werden wird.

Mit einer anspruchsvollen und innovativen Gebäude- und Raumgestaltung, wird hier ein neuer Weg in der Pflege beschritten – ähnlich den bekannten Themenhotelkonzepten, soll der hier lebende



SENIORENPFLEGE-EINRICHTUNG SANTA ISABELLA

Pfarrer-Seubert-Straße 16, 63843 Niedernberg

Telefon | 06028 40646 0

Internet |

www.santa-isabella.de

Fax | 06028 40646 1190

Email |

info@santa-isabella.de

Mensch ein neues wohnliches Zuhause finden und den Besuchern ein geliebter Ort der Erholung und Entspannung sein!

Alle Duscbäder sind mit Dusche, Toilette und WC ausgestattet. Die Zimmer sind mit sehr wohnlichen Betten der Marke MediCasa, einem 130x225 großen Vollholzschranks, einem Besucherstuhl und einem runden Tisch ausgestattet. Das Duschbad hat einen Badschrank mit zwei Drehtüren und Beleuchtung. Unsere Bewohnerinnen und Bewohner können ihre Zimmer, bis auf das Pflegebett, auch mit ihren eigenen Möbeln ausstatten.

1.5. Technische Ausstattung

Alle Räume sind behindertengerecht ausgebaut. Feuer- und Rauchmelder befinden sich in jedem Bewohnerzimmer und den Vorfluren, in allen Aufenthalts- und Funktionsräumen sowie flächendeckend auf allen Fluren. Die Zimmer sind mit Telefon- und Fernsehanschluss ausgestattet. Deckenlichter sind auch vom Bettenstellplatz aus zu bedienen. Alle Bäder und alle Zimmer haben Notruftaster und Zugseile in erreichbarer Nähe von Bett, Toilette und Dusche. Jede zweite Flurlampe ist eine Notlichtlampe. Rufanlage, EDV und Notlicht sind über eine Batterieanlage im Stromausfall abgesichert.

1.6. Bilder zur Ausstattung





SENIORENPFLEGE-EINRICHTUNG SANTA ISABELLA

Pfarrer-Seubert-Straße 16, 63843 Niedernberg

Telefon

06028 40646 0

Internet

www.santa-isabella.de

Fax

06028 40646 1190

Email

info@santa-isabella.de





SENIORENPFLEGENEINRICHTUNG SANTA ISABELLA

Pfarrer-Seubert-Straße 16, 63843 Niedernberg

Telefon | 06028 40646 0

Internet |

www.santa-isabella.de

Fax | 06028 40646 1190

Email |

info@santa-isabella.de



1.7. Personenkreis und Aufnahmekriterien

- **EG Hausgemeinschaft „Rathausgasse“**

12 Einzelzimmer mit eigenem Duschbad für pflegebedürftige Senioren ab 65 Jahre mit einem Hilfebedarf der Pflegestufe I – III+ sowie ein Doppelappartement für Paare ab 65 Jahre mit einem Hilfebedarf der Pflegestufe 0-III+.

- **OG Hausgemeinschaft „Gartenstraße“**

12 Einzelzimmer mit eigenem Duschbad für pflegebedürftige Senioren ab 65 Jahre mit einem Hilfebedarf der Pflegestufe I – III+ sowie ein Doppelappartement für Paare ab 65 Jahre mit einem Hilfebedarf der Pflegestufe 0-III+.



SENIORENPFLEGENEINRICHTUNG SANTA ISABELLA

Pfarrer-Seubert-Straße 16, 63843 Niedernberg

Telefon | 06028 40646 0

Internet | www.santa-isabella.de

Fax | 06028 40646 1190

Email | info@santa-isabella.de

- **OG Hausgemeinschaft „Blütenstraße“**

11 Einzelzimmer mit eigenem Duschbad für pflegebedürftige Senioren ab 65 Jahre mit einem Hilfebedarf der Pflegestufe I – III+ sowie ein Doppelappartement für Paare ab 65 Jahre mit einem Hilfebedarf der Pflegestufe 0-III+.

- **DG Hausgemeinschaft „Turmgasse“ – „Junge Pflege“**

13 Einzelzimmer mit eigenem Duschbad sowie 2 Doppelappartements für pflegebedürftige Erwachsene im Alter von 18-64 Jahren mit einem Hilfebedarf der Pflegestufe I-III+.

- **Hausgemeinschaft „Pflegetnahes Wohnen“ – separates Wohngebäude**

11 Doppelappartements und 2 Einzelappartement für pflegebedürftige Senioren ab 65 Jahre mit einem Hilfebedarf der Pflegestufe I-III+. Die zweite Person im Doppelappartement benötigt keine pflegerische Einstufung.